

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Гурьевск

« \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСБАЛТ»**, ИНН 3917051153, КПП 391701001, ОГРН 1193926001873, юридический адрес: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Вишневка, Липовая аллея, 10, в лице Генерального директора Севрюкова Константина Ивановича, действующего на основании Устава и Решения учредителя № 2 от 08 февраля 2019 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_,

гражданин (ка) РФ, родившийся (аяся) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, имеющий(ая) паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

код под разделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» за плату во временное пользование, следующее движимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.	Инв. номер	Дата и время возврата	Стоимость аренды, руб./сутки/сумма	Сумма обеспечительного платежа, руб.

1.2 Стоимость «Имущества», предоставляемая по настоящему Договору, определяется в соответствии с рыночной стоимостью и составляет \_\_\_\_\_ руб.

1.3 Имущество используется арендатором по прямому назначению в соответствии с правилами эксплуатации.

1.4 Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверена Арендодателем в присутствии Арендатора.

1.5 Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения Имущества, соблюдением правил техники безопасности. Арендодатель не несет ответственность за травмы и несчастные случаи, произошедшие с Арендатором.

1.6 Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения пункта проката Арендодателя: г. Гурьевск, пер. Байдукова 2а (Гурьевский рынок). Часы работы: пн.- пт. с 09:00 до 19:00, сб. - вс. с 10:00 до 15:00.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

2.1 За аренду Имущества Арендатор уплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб./сутки/сумма *(прописью)*) в соответствии с прейскурантом цен на услуги.

2.2 Арендная плата взимается при заключении настоящего Договора или в соответствии со счетом, предоставленным Арендодателем. При продлении настоящего Договора Арендатор производит доплату за фактическое время использования арендуемого Имущества.

2.3 Оплата производится наличными денежными средствами в кассу Арендодателя, либо платежным безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя.

2.4 В случае досрочного возврата Имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее до дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.

2.5 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор вносит Арендодателю Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ руб. *(прописью)*. Обеспечительный платеж не является задатком в значении, данном этому термину в статьях 380, 381 Гражданского кодекса РФ. Проценты на сумму Обеспечительного платежа не начисляются.

2.6 При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Обеспечительный платеж признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить отчисления из суммы Обеспечительного платежа на покрытие стоимости ущерба, причиненного Арендатором или третьими лицами в период аренды Имущества и на покрытие сумм задолженности Арендатора перед Арендодателем, включая суммы неустойки, предусмотренные п. 5.2 договора.

2.7 При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, а также в случае, если суммы отчислений, произведенных Арендатором менее суммы Обеспечительного платежа, остаток Обеспечительного платежа возвращается Арендатору в момент возврата Имущества Арендодателю.

## 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. **Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств по оплате.**

3.2 Указанное в п.1.1 настоящего Договора Имущество должно быть передано Арендатору после подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи Имущества, а также внесения обеспечительного платежа.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1 В присутствии Арендатора проверить исправность Имущества, отсутствие внешних дефектов, комплектность;

4.1.2 Ознакомить Арендатора с правилами предоставления Имущества в аренду, эксплуатации и стоимостью аренды Имущества;

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1 При поломке имущества – известить Арендатора и сдать Имущество в течение 24 часов для выяснения причин поломки;

4.2.2 Эксплуатировать полученное Имущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками;

4.2.3 Следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду Имущества, не допуская замены деталей и вскрытия;

4.3 Если недостатки Имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Имущества.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

4.4 Арендатор обязан проходить профилактический осмотр Имушества, передаваемого по настоящему Договору, каждые пять суток, в противном случае вся ответственность за техническое состояние указанного Имушества возлагается на Арендатора.

4.5 Арендатор обязан возвратить Имушество, указанное в п.1.1 настоящего Договора Арендодателю в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, не ухудшив его потребительских качеств.

4.6 Арендатор обязан принять меры для возврата имущества в чистом виде. В противном случае, с Арендатора взимается дополнительная плата за чистку инструмента в размере: 100 рублей за электроинструмент и 200 рублей за бензо-инструмент.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае невозвращения арендованного Имушества в установленный договором срок, Арендодатель вправе начислить штрафную неустойку в размере 3% от стоимости арендованного Имушества за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.2 При возврате арендованного Имушества, но просрочки арендного платежа с Арендатора взимается плата в размере 1% от стоимости Имушества за каждый день просрочки.

5.3 Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением Имушества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Арендатор.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения головного офиса Пунктов проката, расположенного по адресу: г. Гурьевск, пер. Байдукова 2а (Гурьевский рынок).

6.2 Во всем ином, неурегулированном настоящим Договором, применяются нормы, действующего законодательства РФ.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

7.2 Подписывая данный договор и указывая свои персональные данные Арендатор дает согласие на их хранение и обработку, получения информации, носящей рекламный характер и публикацию ФИО и даты рождения на сайте [servisbalt.ru](http://servisbalt.ru), в специальном разделе «Черный список», в случае возникновения долговых обязательств перед Арендодателем.

7.3 Подробные условия и правила проката оборудования указаны на сайте [servisbalt.ru](http://servisbalt.ru), в разделе «Правила проката».

Приложение: 1. Акт приема-передачи имущества в аренду.

**Арендодатель:**

ООО «СЕРВИСБАЛТ»

ИНН 3917051153 ОГРН 1193926001873

КПП 391701001

р/с 40702810600113701002

Банк получателя: Филиал «Санкт-Петербург»

КБ «ЛОКО-Банк» (АО)

Корр.счет: 30101810600000000867

БИК 044030867

**Арендатор:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес места проживания: \_\_\_\_\_

Телефон мобильный: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Дополнительный контактный телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / К.И. Севрюков /

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_